

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

 К. В. Гольдберг

«03» 04 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОАО «Коммунальщик»



**План мероприятий по подготовке домов ОАО «Коммунальщик»
к работе в отопительный период 2026/2027 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	Протокол №28-25-2677 от 21.08.2025 года Срок действия протокола проверки знаний до 21.08.2026
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	11	До 01.08.2026	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	-
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	До 01.08.2026	Главный инженер Шарапов Сергей Анатольевич	Приказ 30.12-8
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	-	Не требуется

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 3)	Главный инженер Шарапов Сергей Анатольевич	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 3)	Главный инженер Шарапов Сергей Анатольевич	Установлены поверенные КИП
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			Прямые договора		Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	договор	1		Главный инженер Шарапов Сергей Анатольевич	Договор №09705311-05-01- 20-24 от 01.01.2024 года АО «Газпром Газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 3)	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	шт	1	до 01.08.2026	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	шт	1	до 01.08.2026	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	Приказ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Согласно утвержденным графикам (тб1)	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	

13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Согласно утвержденным графикам (тб1)	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Согласно утвержденным графикам (тб1)	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Согласно утвержденным графикам (тб1)	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			Согласно утвержденным графикам (тб.2)	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			Согласно утвержденным графикам (тб.2)	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			Согласно утвержденному графику. (тб.2) РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Начальник производственного участка Веселова Гузель Александровна	

19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Согласно утвержденному графику. (тб.4)	Главный инженер Шарапов Сергей Анатольевич	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Согласно утвержденному графику. (тб.4) при необходимости	Главный инженер Шарапов Сергей Анатольевич	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Согласно утвержденного графика (тб4)	Главный инженер Шарапов Сергей Анатольевич	

Директор ОАО «Коммунальщик»

Гашин

