

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Организация: <u>Открытое акционерное общество "Коммунальщик"</u>	по ОКПО	22768003
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525258333
Организационно-правовая форма: <u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКOPФ	12200
Форма собственности <u>Муниципальная собственность</u>	по ОКФС	14

Адрес в пределах места нахождения  
160012, Вологодская обл, Вологда г, Рабочая ул, дом № 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "Аудит-Финанс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	3525308425
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1133525016118

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание акционеров

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: <u>Открытое акционерное общество "Коммунальщик"</u>	по ОКПО	22768003	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	16 563	15 851	11 344
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
4.1	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>16 568</b>	<b>15 856</b>	<b>11 349</b>
	<b>II. Оборотные активы</b>				
5.1	Запасы	1210	2 913	3 898	3 136
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
6.1	Дебиторская задолженность	1230	39 852	40 248	36 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8.1	Денежные средства и денежные	1250	164 846	138 812	144 027
8.2	Прочие оборотные активы	1260	11 678	11 002	10 547
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>219 289</b>	<b>193 960</b>	<b>194 105</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>235 857</b>	<b>209 816</b>	<b>205 454</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
8.3	Уставный капитал	1310	21 589	21 589	21 589
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 296	2 296	2 296
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 424	43 014	39 441
	Итого по разделу III	1300	69 309	66 899	63 326
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
7.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	150 982	127 174	124 204
	Итого по разделу IV	1400	150 982	127 174	124 204
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
7.1	Кредиторская задолженность	1520	12 572	12 985	15 233
8	Оценочные обязательства	1540	2 994	2 758	2 691
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 566	15 743	17 924
	<b>БАЛАНС</b>	1700	235 857	209 816	205 454

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Шевчук Игорь Григорьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
22768003		
384		

Организация: Открытое акционерное общество "Коммунальщик"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
9.1	Выручка	2110	276 116	243 661
9.1	Себестоимость продаж	2120	(233 230)	(205 603)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 886	38 058
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 895)	(31 786)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 991	6 272
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 198	2 801
	Проценты к уплате	2330	(21)	(10)
9.2	Прочие доходы	2340	3 806	3 813
9.2	Прочие расходы	2350	(8 354)	(7 433)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4 620	5 443
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(2 025)	(1 756)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 595	3 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 595	3 687
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	120,16	170,80
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Шевчук Игорь Григорьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	22768003		
по ОКЕИ	384		

Организация: Открытое акционерное общество "Коммунальщик"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	21 589	-	-	-	2 296	39 441	63 326
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3101	21 589	-	-	-	2 296	39 441	63 326

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 687	3 687
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(114)	(114)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	21 589	-	-	-	2 296	43 014	66 899
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	2 594	2 594
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(184)	(184)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	21 589	-	-	-	2 296	45 424	69 309

Генеральный директор  
(наименование должности)



Шевчук Игорь Григорьевич  
(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.

11

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
22768003		
384		

Организация: Открытое акционерное общество "Коммунальщик"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	307 322	253 318
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	160 681	144 458
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД		54 679	52 713
	субсидия из бюджета на проведение капитального ремонта МКД		74 748	45 833
	прочие поступления	4119	17 214	10 314
	Платежи - всего	4120	(279 154)	(252 930)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(201 153)	(183 255)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(65 916)	(53 718)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	возмещение ущерба, судебные расходы		(2 424)	(3 621)
	Налог на УСН		(2 275)	(1 707)
	прочие платежи	4129	(7 386)	(10 629)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	28 168	388

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 950)	(5 489)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 950)	(5 489)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(1 950)	(5 489)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(184)	(114)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(184)	(114)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(184)	(114)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	26 034	(5 215)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	138 812	144 027
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	164 846	138 812
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись)

Шевчук Игорь Григорьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.

