

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«26» 05 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

И.о. генерального директора

ОАО «Коммунальщик»



2025 года

План мероприятий по подготовке домов с печным отоплением и газовыми котлами ОАО «Коммунальщик»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о
		3	4			выполнении
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Веселова Гузель Александровна	Протокол №28-24-2469 от 08.08.2024 года Срок действия протокола проверки знаний до 08.08.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	До 01.08.2025	Шарапов Сергей Анатолевич	Приказ
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	-	Не требуется

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 3)	Шарапов Сергей Анатольевич	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 3)	Шарапов Сергей Анатольевич	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		Не требуется		Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	договор	1	Шарапов Сергей Анатольевич	Договор №09705311-05-01-20-24 от 01.01.2024 года АО «Газпром Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 3)	Веселова Гузель Александровна	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	шт	1	Веселова Гузель Александровна	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	шт	1	Веселова Гузель Александровна	Приказ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (тб1)	Веселова Гузель Александровна	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам (тб1)	Веселова Гузель Александровна	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Согласно утвержденным графикам (тб1)	Веселова Гузель Александровна	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Согласно утвержденным графикам (тб1)	Веселова Гузель Александровна	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			Согласно утвержденным графикам (тб.2)	Веселова Гузель Александровна	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			Согласно утвержденным графикам (тб.2)	Веселова Гузель Александровна	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			Согласно утвержденному графику. (тб.2) Рг твс и Рг со при наличии исправных. Проверка проводится регулярно.	Веселова Гузель Александровна	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Согласно утвержденному графику. (тб.4)	Шарапов Сергей Анатольевич	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Согласно утвержденному графику. (тб.4) при необходимости	Шарапов Сергей Анатольевич	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Согласно утвержденному графику. (тб4)	Шарапов Сергей Анатольевич	Договор №10/23 от 01.01.2024 года
22	Проверка вентиляционных шахт и дымоходов			Согласно утвержденному графику (тб4)	Шарапов Сергей Анатольевич	