

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 20 (3362 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019/ 29.08.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	580055			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132231			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	860834			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6692			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	57253			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	847707			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	847707			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1427762			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	711586			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145358			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	160972,6	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76653,6	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	33485,5	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135555,8	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4406,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15491,7	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	7361,2	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38326,8	12			
21.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2268,5	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	60220,9	12			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Уборка придомовой территории	по графику	3362	м.кв	1,43	57838,3
	Отсыпка территории ломом асфальтобетона (ФАМом)	По мере необходимости	8	тн	297,83	2382,6
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)				33568,6	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества				0	0
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества				33186,51	12
21.12.	Работы по текущему ремонту				114678,5	17

### Детальный перечень выполненных работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт ПЗУ: диагностика, ремонт блока вызова (снятие и установка), перепайка кнопок, под. 2	При проведении текущего ремонта	1	шт.	2450,0	2450,0
Ремонт ПЗУ: ремонт доводчика, замена тяги, регулировка замка, правка двери, под. 3		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, укрепление магнита, под. 3		1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: правка двери, регулировка магнита, и доводчика, под. 3		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт канализации, кв. 4		4,25	м	1161,7	4937,1
Ремонт отопления, кв. 4, 38		6	м	1798,1	10788,9
Установка циркуляционного насоса		1	шт.	18437,4	18437,4
Ремонт швов, кв. 53		12	пог.м	179,7	2155,9
Ремонт фасада, промазка отверстий от штырей, кв. 53		8	шт.	312,5	2500,0
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	8470,6	8470,6
Замена радиатора, кв. 38 (подводка)		1	шт.	10011,3	10011,3
Ремонт водоснабжения, обвязка повысительного насоса, краны шар. 50, 40, 15, кв. 12, 16		19	м	2238,1	42524,2
Замена запорной арматуры, подвал		3	шт.	564,3	1693,0
Ремонт кровли, кв. 49 (балконный козырек)		2,6	кв.м	347,9	904,6
Установка манометра		4	шт.	1871,5	1871,5
Замена запорной арматуры, подвал, кв. 59		4	шт.	520,3	2081,2
Замена калача		1	шт.	2602,8	2602,8

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	411261
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	465975

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение	
32.	Вид коммунальной услуги					
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	8447	8470	3472	751	0
35.	Начислено потребителям, руб.	289473	204882	338560	1374361	0
36.	Оплачено потребителями, руб.	298472	208312	363372	1293588	0
37.	Задолженность потребителей, руб	30197	37011	83952	314816	0
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	289473	204882	338560	1374361	0
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	289473	204882	338560	1374361	0
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0