

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 62 (2743м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	513976			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87685			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	678937			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	11023			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	29271			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	650893			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	650893			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1164869			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115730			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	131334,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	62540,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	27320,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110597,8	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1372,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14605,5	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6882,7	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	31270,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	851,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22391,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36457,8	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	23305,85	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	39543,4	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, перепайка кнопок, установка блока вызова, под. 3	при проведении	1	шт.	2450,0	2450,0
	Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания на линии в шитке, под. 2	текущего ремонта	1	шт.	650,0	650,0

Ремонт ПЗУ: правка двери, сшивка дверного полотна покупной пластиной 2мм и крепежом М6, под. 3	1	шт.	2150,0	2150,0
Ремонт крылец под. 3	1	шт.	1418,9	1418,9
Замена общедомового водосчетчика	1	шт.	10998,8	10998,8
Изоляция трубопроводов водоснабжения	36	м	298,3	10738,3
Ремонт водоснабжения	0,5	м	1772,1	886,0
Ремонт канализации кв. 31, подвал	2	м	1454,1	2908,2
Замена запорной арматуры	1	шт.	4737,8	4737,8
Замена запорной арматуры кв.10, подвал	4	шт.	651,4	2605,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175348
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155160

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	4843	4850	2015	285	0
37	Начислено потребителям, руб.	165981	117327	196509	520836	0
38	Оплачено потребителями, руб.	172787	114550	190744	542760	0
39	Задолженность потребителей, руб	14761	18327	33857	88215	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	165981	117327	196509	520836	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	165981	117327	196509	520836	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0