

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Галкинская д. 103 за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019/ 22.04.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-224542			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91104			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	584996			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	7619			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	50920			
13.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	586507			
14.	- денежных средств от потребителей	руб.	586507			
15.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16.	- субсидий	руб.	0			
17.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18.	- прочие поступления	руб.	0			
19.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	361965			
20.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89593			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	116697,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	103536,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	15501,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84818,0	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1788,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12134,3	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	22197,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27785,2	12			
23.9.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1879,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	87377,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	83921,5	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	28912,06	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	40420,57	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	124616,8	6			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Изоляция трубопроводов	при	81,8	шт.	248,1	20299,6
	Замена радиатора кв. 3	проведении	1	шт.	11406,3	11406,3
	Ремонт водоснабжения, подвал	текущего	6,0	м	1659,6	9957,3

Ремонт канализации	ремонта	75	м	863,6	64767,4
Ремонт отопления кв.48, подвал		6,5	м	2542,2	16524,2
Замена запорной арматуры кв.39		2	шт.	831,0	1662,0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294911
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337119

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребления, нат.показ.	4995	4999	2092	636	0
33	Начислено потребителям, руб.	171165	120936	204002	1164239	0
34	Оплачено потребителями, руб.	176425	118081	196363	1127266	0
35	Задолженность потребителей, руб	22785	23019	37774	253541	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	171165	120936	204002	1164239	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	171165	120936	204002	1164239	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0