

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Конева д. 31а (5037,5 м²) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	121592
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495755
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1577279
8.	- за содержание дома	руб.	0
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	0
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	21672
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	170893
13.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1477879
14.	- денежных средств от потребителей	руб.	1477879
15.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16.	- субсидий	руб.	0
17.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0
18.	- прочие поступления	руб.	0
19.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1599471
20.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
22.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	595155

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.	
			23.1.	23.2.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	241195,5	12	
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	213993,0	12	
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	50173,5	12	
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151729,5	12	
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5692,0	12	
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29423,7	12	
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	31142,9	12	
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57427,5	12	
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1278,0	12	
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	152365,4	12	
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	208335,1	12	
23.12.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	49684,6	12	
23.13.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0	
23.14.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	71473,41	12	
23.15	Работы по текущему ремонту	286805,9	18	
Детальный перечень выполненных работ				
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм Стоимость на единицу измерения, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка	при проведении текущего	1	шт. 1050,0 105,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, ремонт блока вызова на месте, замена динамика	при проведении текущего	1	шт. 2250,0 2250,0

Ремонт ПЗУ: замена доводчика, устранение обрыва на магнит	ремонта	1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, ремонт замка и пластины		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: укрепление и регулировка доводчика		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: обрыв в щитке		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, ремонт замка, пластины с магнитом		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: замена предохранителей, устранение переполюсовки в щитке		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: замена предохранителей		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке подъезда на 3 этаже		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: защита пластиинами у двери (3 шт)		1	шт.	2850,0	2850,0
Ремонт кровли кв. 136-139,кв. 140-143		400	кв.м	364,8	145917,8
Установка манометра		1	шт.	549,9	549,9
Ремонт водоснабжения кв.11,64,48,42,15,61,45,58,30,31,119,73,57,89		51,2	пог.м	1369,3	70109,3
Ремонт канализации		3	пог.м	984,1	2952,4
Ремонт отопления		1	пог.м	3320,8	3320,8
Замена насоса		2	шт.	22293,0	44586,1
Замена запорной арматуры кв. 121,122,17,138, подвал		6	шт.	760,8	4564,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24 Количество поступивших претензий	ед.	1
25 Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
26 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27 Сумма произведенного перерасчета	руб.	15525,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28 Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30 Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1285738
31 Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33 Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1543707

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34 Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35 Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36 Общий объем потребления, нат.показ.	14251	14247	5820	1105	0
37 Начислено потребителям, руб.	488366	344642	567480	2022526	0
38 Оплачено потребителями, руб.	499571	336463	626304	1963377	0
39 Задолженность потребителей, руб	258361	231364	389389	664593	0
40 Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	488366	344642	567480	2022526	0
41 Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	488366	344642	567480	2022526	0
42 Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43 Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0