

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 108 (3163,4 м²) за 2018год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		- 15.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода		- 01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода		- 31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	395070
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168731
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	722057
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5713
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	55530
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	716562
14	- денежных средств от потребителей	руб.	716562
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1111632
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174226

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	151463,6	12
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	134381,2	12
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31507,5	12
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127548,3	12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2500,0	12
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19814,6	12
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	34533,0	12
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36062,8	12
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1200,6	12
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	73267,0	12
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	58745,0	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	75015,49	12
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	38245,65	12
23.14.	Работы по текущему ремонту	274005,2	7

Детальный перечень выполненных работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количес тво	Ед. изм	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания, обрыв на площадке подъезда, подключение, переизоляция	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: правка двери, регулировка магнита, доводчика, под. 4		1	шт.	950,0	950,0

Ремонт отопления, кв. 33, 16
Замена запорной арматуры, манометры
Окраска ограждений (краска)
Косметический ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4
Изоляция трубопроводов

2,1	м	1808,4	3797,6
5	шт.	785,2	3925,9
34,1	м2	42,5	1448,6
3	шт.	85434,0	256301,9
35,18	шт.	185,7	6531,3

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	526727
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	527620

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо- снабжение	Водо- отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро- снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7486	7482	3180	590	0
37	Начислено потребителям, руб.	256531	180992	310123	1080545	0
38	Оплачено потребителями, руб.	274860	190166	365400	1023966	0
39	Задолженность потребителей, руб	65527	61116	103029	297947	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	256531	180992	310123	1080545	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	256531	180992	310123	1080545	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0