

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина д. 9 (4714 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-118646			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123720			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1150479			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9419			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43076			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1122451			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1122451			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1003805			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) □	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода) □	руб.	151748			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	225706,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	107479,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	46951,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190068,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5482,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17699,4	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	14597,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53739,6	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1765,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	133537,1	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	49715,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	58772,05	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	107044,8	11			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, замена тяги и крепежа, регулировка, под. 2		1	шт.	1250,0	1250,0
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке, под. 2		1	шт.	650,0	650,0

Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке, под. 1	При проведении текущего ремонта	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: перетяжка, диагностика, устранение короткого замыкания, регулировка доводчика, под. 1		1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка стояка, изоляция, под. 2		1	шт.	1250,0	1250,0
Герметизация панельных швов <small>кв. 77,80,л/кл</small>		49	м	179,6	8802,4
Замена фильтра		1	шт.	3272,6	3272,6
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	9067,5	9067,5
Установка манометров		3	шт.	518,6	1555,9
Замена циркуляционного насоса		1	шт.	26067,5	26067,5
Замена почтовых ящиков 4 под.		15	шт.	445,0	6675,3
Ремонт кровли кв. 63,64,14		90,5	кв.м	36361,1	36361,1
Замена радиатора кв. 37		1	шт.	7867,0	7867,0
Замена запорной арматуры кв. 2, подвал		3	шт.	708,5	2125,6

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412407
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	539482

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	8898	10845	5038	943	0
37	Начислено потребителям, руб.	304928	262333	491278	1725246	0
38	Оплачено потребителями, руб.	288506	246818	482468	1619703	0
39	Задолженность потребителей, руб	40928	50073	109231	339250	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	304928	262333	491278	1725246	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	304928	262333	491278	1725246	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0