

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина д. 8 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	318485
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116468
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	397446
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	2919
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	26769
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	362090
14	- денежных средств от потребителей	руб.	362090
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	680575
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) □	руб.	0
22	Задолженность потребителей (на конец периода) □	руб.	151824
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75597,7	12
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	67071,7	12
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	15725,8	12
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63661,2	12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4558,0	12
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8366,7	12
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6644,7	12
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17999,5	12
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	498,6	12
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19134,0	12
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16784,3	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	68310,96	12
23.14.	Работы по текущему ремонту	46023,7	12
Детальный перечень выполненных работ			

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт ПЗУ: установка доводчика, под. 2	При проведении текущего ремонта	1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: регулировка и укрепление доводчика с заменой крепежа, замена рычага, под. 2		1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение болтовых сопротивлений, под. 2		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 1		1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва, перетяжка, под. 2		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: регулировка магнита, правка двери, регулировка доводчика, под. 1		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, перепайка кнопок 3 и 5, ремонт клавиатуры		1	шт.	3150,0	3150,0
Ремонт кровли под. 1,2, кв.5		12,4	м	125,6	1557,5
Изоляция трубопроводов		64	м	257,0	16450,9
Смена полотенцесушителя кв. 26, радиатора кв. 27		2	шт.	4247,7	8495,4
Замена запорной арматуры кв. 11,19		3	шт.	424,2	1272,5
Ремонт теплового узла		1	шт.	5197,5	5197,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221938
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	446727

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	4067	4078	1471	292	0
37	Начислено потребителям, руб.	139359	98645	143423	534091	0
38	Оплачено потребителями, руб.	131074	86633	140920	472421	0
39	Задолженность потребителей, руб	63686	56287	94385	232369	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	139359	98645	143423	534091	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	139359	98645	143423	534091	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0