

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина, д. 40 (5579,2м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	274285			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268579			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1228817			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	11816			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	51416			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1217047			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1217047			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1491332			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	280349			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267132,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	127205,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	35483,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200181,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	6827,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23590,4	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	20076,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	63602,9	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3762,9	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	109140,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	49746,13	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	148524,9	7			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, замена крепления тяги, под. 6	При проведении текущего ремонта	1	шт.	1250,0	1250,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение болтовых сопротивлений, регулировка доводчика, чистка магнита, под. 3		1	шт.	1050,0	1050,0
	Ремонт ПЗУ: переустановка платины, замена крепежа, регулировка магнита и доводчика, под. 7		1	шт.	1250,0	1250,0

Ремонт ПЗУ: устранение обрыва на линии в щитке, под. 6	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: перетяжка, демонтаж, разборка магнита, восстановление срезанных выводов, замена предохранителей, правка двери, под. 4	1	шт.	2150,0	2150,0
Ремонт ПЗУ: замена предохранителей, устранение обрыва, перетяжка, под. 4	1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 5	1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 6	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт входных зон подъездов	8	шт.	2400,0	19200,0
Ремонт швов кв. 31	6	м	179,7	1077,9
Ремонт кровли кв. 70-балкон.козырек, кв.29,45,85,99	194,3	кв.м	341,5	66347,4
Окразка ограждений силами собственников (краска)	31,9	кв.м	59,3	1891,3
Установка ограждений газонов	22,9	м	421,2	9645,3
Изготовление и установка колпаков на канализац. трубу	7	шт.	953,4	6674,1
Изготовление и установка решеток для ног	1	шт.	1329,2	1329,2
Замена радиатора кв. 86	1	шт.	7516,5	7516,5
Ремонт отопления	1,3	м	4333,2	5633,2
Ремонт водоснабжения кв.16,96	5	м	1814,5	9072,4
Ремонт канализации кв. 25,43,18	6	м	1225,2	7351,5
Замена запорной арматуры	2	шт.	843,1	1686,1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	529636
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	869586

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	11301	11314	4456	1004	0
37	Начислено потребителям, руб.	387299	273698	434510	1837879	0
38	Оплачено потребителями, руб.	371376	262018	456217	1696241	0
39	Задолженность потребителей, руб	70972	87928	183023	527663	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	387299	273698	434510	1837879	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	387299	273698	434510	1837879	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0