

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина д. 20 (3337,8 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-22031			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218933			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	814610			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6509			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	30661			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	897672			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	897672			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	875641			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) □	руб.	81236			
22	Задолженность потребителей (на конец периода) □	руб.	135871			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мпес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159813,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76101,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21228,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119760,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2252,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16098,5	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	8029,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38050,9	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1272,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	96848,1	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	39513,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	123,74	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	18619,44	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	196692,8	6			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке подъезда, под. 4	При проведении текущего ремонта	1	шт	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: удалены коды, под. 1, 2, 3		1	шт	950,0	950,0
	Герметизация панельных швов кв. 1,2,8, торец 4 под. 1 этаж, под.2,3 л/кл		264	м	185,9	49069,9
	Окраска ограждений (краска)		67,9	м2	67,2	4560,7
	Изготовление и установка межэтажных решеток под. 2,3		2	шт	1173,3	2346,6

Косметический ремонт подъезда № 2,4	2	шт	65144,3	130288,5
Ремонт канализации кв. 36,53,57	4	м	1206,5	4826,0
Установка термометра и манометра	2	шт.	592,1	1184,2
Замена запорной арматуры кв.49,15, подвал	4	шт.	704,2	2816,9

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	1
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1398,7

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	625200
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	651627

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7243	7251	2949	649	85618
37	Начислено потребителям, руб.	248227	175410	287533	1187530	363877
38	Оплачено потребителями, руб.	259730	179803	305320	1088734	355887
39	Задолженность потребителей, руб	51178	59210	116705	349139	75395
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	248227	175410	287533	1187530	363877
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	248227	175410	287533	1187530	363877
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0