

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина д. 14 за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-277931			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231105			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1147218			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9445			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43305			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1133247			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1133247			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	855316			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) <input type="checkbox"/>	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода) <input type="checkbox"/>	руб.	245076			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224969,0	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	107128,1	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	46798,1	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189447,6	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4798,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21803,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	105682,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	53564,0	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1777,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	144764,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	94411,7	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	35932,77	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	76614,29	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	335782,0	12			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: замена кнопки выхода, под. 6	При проведении текущего	1	шт.	1350,0	1350,0
	Ремонт ПЗУ: смазка петель, регулировка доводчика. 1		1	шт.	950,0	950,0
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 6		1	шт.	650,0	650,0

Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, программирование блока вызова, под. 4	ремонта	1	шт.	8450,0	8450,0
Ремонт ПЗУ: устранение 2 коротких замыканий на 4 и 2 этаже, переплюсовки, под. 6		1	шт.	85,0	85,0
Косметический ремонт подъезда №4		1	шт.	79715,7	79715,7
Герметизация панельных швов кв. 19,54,95,96,100,22,25,28,31,34		162	м	179,6	29101,9
Замена почтовых ящиков 2,4 под.		30	шт.	485,4	14560,7
Ремонт водоснабжения кв.63,60,57,54,51,3,7,44,46		45,8	м	1430,2	65501,7
Ремонт канализации, под. 1-3, кв. 38		76,95	м	1111,9	85558,5
Ремонт кровли кв. 19, 64, под. 4 л/кл		35	кв.м	349,8	12242,3
Изоляция трубопроводов		127	м	296,2	37616,2

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	633162
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	657415

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	10150	10152	3857	890	0
37	Начислено потребителям, руб.	347831	245584	376080	1629680	0
38	Оплачено потребителями, руб.	357489	250756	430789	1532075	0
39	Задолженность потребителей, руб	49954	54999	111560	440903	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	347831	245584	376080	1629680	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	347831	245584	376080	1629680	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0