

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Элеваторная д. 21 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	237909			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	1711			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	12770			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	187419			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	187419			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	187419			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50490			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45928,9	9			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21870,9	9			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	6100,8	9			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38677,0	9			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2278,0	9			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9803,1	9			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	4070,8	9			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11511,0	9			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1534,8	9			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29602,6	9			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8948,7	9			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	25997,9	9			
23.14.	Работы по текущему ремонту	68098,0	2			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт отопления кв. 13,28,4,8,12		20	м	1613,4	31944,4
	Замена радиатора кв.5,29,28		3	шт.	12051,2	36153,5
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
24	Количество поступивших претензий			ед.		0
25	Количество удовлетворенных претензий			ед.		0

26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176253,5

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	2535	2519	1016	145	0
37	Начислено потребителям, руб.	86860	60933	99104	265759	0
38	Оплачено потребителями, руб.	73177	44422	61201	157603	0
39	Задолженность потребителей, руб	13683	16511	37903	108156	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	86860	60933	99104	265759	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	86860	60933	99104	265759	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0