

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул Чехова, д. 61 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	543727			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291832			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1357293			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	12012			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	52579			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1395129			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1395129			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1938856			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253996			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267735,4	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	237539,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	55694,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	225461,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4666,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24072,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	15037,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63746,5	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3812,3	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125573,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	92413,25	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	138810,6	18			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в щитке, регулировка магнита, под. 8	при проведении	1	шт.	950,0	950,0
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 8	текущего	1	шт.	2650,0	2650,0
	Ремонт ПЗУ: снят блок вызова на ремонт, под. 7	ремонта	1	шт.	500,0	500,0

Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке, под. 8	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: замена крепежа, регулировка доводчика, под. 4	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке, под. 6	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 2	1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, коммутатора, блока питания, ыперетяжка , устранение короткого замыкания в стояке, под. 8	1	шт.	8450,0	8450,0
Ремонт ПЗУ: устранение переплюсовки в щитке, под. 4	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: ремонт замка, установка новой пластины, под. 2	1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: ремонт тяг доводчика, установка двери на болты	1	шт.	1650,0	1650,0
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в щитке подъезда на 2 этаже	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт кровли кв. 29,55,68,70,13	130	м2	356,0	46276,7
Ремонт швов кв.55	30	м	179,6	5389,3
Изготовление и установка колпак на канализац. трубу	1	шт.	882,5	882,5
Ремонт водоснабжения кв. 110,25,94,101,104	35,5	м	1428,7	50719,5
Ремонт канализации кв.48,50,114,101,104	10	м	1091,6	10916,2
Замена запорной арматуры кв.43,82, подвал	4	шт.	744,1	2976,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	739289
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	831551

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	12940	12963	5536	959	0
37	Начислено потребителям, руб.	443469	313565	539822	1755124	0
38	Оплачено потребителями, руб.	470523	331379	617188	1696665	0
39	Задолженность потребителей, руб	77808	90477	177159	486107	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	443469	313565	539822	1755124	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	443469	313565	539822	1755124	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0