

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Чехова д. 59 (5592,8м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	115216			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318329			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1232877			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	12015			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	52415			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1284482			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1284482			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1399698			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266724			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267783,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	237582,1	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	24160,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193958,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	9438,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27830,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	21750,0	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63757,9	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10615,7	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	126467,7	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	63099,96	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	324552,2	18			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение к/з в щитке, под. 1	при	2	шт.	1300,0	1300
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение болтовых сопротивлений, перетяжка, под. 3	проведении текущего	1	шт.	1250,0	1250

Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, чистка пластины	ремонта	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 8		1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке, под. 1		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 5		1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в щитке, под. 7		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: регулировка, замена доводчика, ремонт замка магнита, под. 6		1	шт.	3300,0	3300,0
Ремонт швов кв.115,84		36	м	224,8	8091,6
Косметический ремонт подъезда № 4,6		2	шт.	76663,3	153326,6
Установка малых форм на детскую площадку		1	шт.	49626,0	49626,0
Ремонт кровли кв. 15,84,113		52,1	м2	347,4	18098,7
Изоляция трубопроводов водоснабжения		160	м	253,2	40517,2
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	9033,5	9033,5
Ремонт водоснабжения кв.112,34,50,52		13	м	1213,6	15777,3
Ремонт канализации кв.64,67,61		10	м	922,9	9228,6
Ремонт отопления кв. 34,47		3	м	1676,9	5030,8
Замена запорной арматуры кв.57,19		3	шт.	807,3	2421,9

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	911733
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	845004

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	15440	15472	6281	1062	0
37	Начислено потребителям, руб.	529124	374273	612456	1943971	0
38	Оплачено потребителями, руб.	548160	381411	708188	1870503	0
39	Задолженность потребителей, руб	67974	83167	155274	538590	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	529124	374273	612456	1943971	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	529124	374273	612456	1943971	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0