

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Чехова, д. 59а (4710,1м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	406497
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203228
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1138205
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9308
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43857
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1118934
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1118934
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1525431
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222499
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	225519,6	12
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	200085,0	12
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	46912,6	12
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189911,2	12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	9875,0	12
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27447,5	12
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11458,2	12
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53695,1	12
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3321,5	12
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	99691,8	12
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(уборка лестничных клеток)	50353,0	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	1342,98	12
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	40935,18	12
23.14.	Работы по текущему ремонту	296052,0	13
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>			

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва провода в щитке, под. 5	при проведении текущего ремонта	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: замена микрофона, ремонт блока вызова, замена кнопки выхода, под. 5		1	шт.	3250,0	3250,0
Ремонт кровли		620,9	м2	356,2	221169,3
Ремонт люка выхода на кровлю		1	шт.	703,3	703,3
Ремонт швов кв.92,7,11,15,19,96,100		60	м	179,6	10779,0
Установка ели		1	шт.	8168,5	8168,5
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	11529,2	11529,2
Ремонт водоснабжения кв. 31		3	м	1567,6	4702,8
Замена радиатора кв.59		1	шт.	7983,1	7983,1
Ремонт канализации кв. 28,68,19, подвал		8,75	м	1006,6	8807,7
ремонт теплового узла		1	шт.	5531,8	5531,8
Ремонт отопления кв.27,19		5	м	1615,9	8079,6
Замена запорной арматуры кв.16,19, подвал		4	шт.	1174,5	4697,8

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	457549
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	615748

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
34	Вид коммунальной услуги				
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал
36	Общий объем потребления, нат.показ.	9328	9359	3720	932
37	Начислено потребителям, руб.	319656	226394	362737	1706285
38	Оплачено потребителями, руб.	326678	237424	426846	1486372
39	Задолженность потребителей, руб	63665	59032	82245	410806
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	319656	226394	362737	1706285
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	319656	226394	362737	1706285
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0