

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Чехова д. 51 (3339,4м2) за 2018 год**

| № п/п                                                                                                                 | Наименование параметра                                                                                                                                                                                    | Ед. изм.                                          | Значение                       |          |                                      |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1.                                                                                                                    | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                                                                        | -                                                 | 22.03.2019                     |          |                                      |                 |
| 2.                                                                                                                    | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                             | -                                                 | 01.01.2018                     |          |                                      |                 |
| 3.                                                                                                                    | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                              | -                                                 | 31.12.2018                     |          |                                      |                 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                |          |                                      |                 |
| 4                                                                                                                     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                        | руб.                                              | 0                              |          |                                      |                 |
| 5                                                                                                                     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                                  | руб.                                              | -7265                          |          |                                      |                 |
| 6                                                                                                                     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                            | руб.                                              | 230624                         |          |                                      |                 |
| 7                                                                                                                     | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                               | руб.                                              | 840160                         |          |                                      |                 |
| 8                                                                                                                     | - за содержание дома                                                                                                                                                                                      | руб.                                              | 0                              |          |                                      |                 |
| 9                                                                                                                     | - за текущий ремонт                                                                                                                                                                                       | руб.                                              | 0                              |          |                                      |                 |
| 10                                                                                                                    | - за услуги управления                                                                                                                                                                                    | руб.                                              | 0                              |          |                                      |                 |
| 11                                                                                                                    | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества                                                                                                                           | руб.                                              | 6338                           |          |                                      |                 |
| 12                                                                                                                    | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества                                                                                                                                   | руб.                                              | 56079                          |          |                                      |                 |
| 13                                                                                                                    | Получено денежных средств, в т.ч.:                                                                                                                                                                        | руб.                                              | 838848                         |          |                                      |                 |
| 14                                                                                                                    | - денежных средств от потребителей                                                                                                                                                                        | руб.                                              | 838848                         |          |                                      |                 |
| 15                                                                                                                    | - целевых взносов от потребителей                                                                                                                                                                         | руб.                                              | 0                              |          |                                      |                 |
| 16                                                                                                                    | - субсидий                                                                                                                                                                                                | руб.                                              | 0                              |          |                                      |                 |
| 17                                                                                                                    | - денежных средств от использования общ.имущества                                                                                                                                                         | руб.                                              | 0                              |          |                                      |                 |
| 18                                                                                                                    | - прочие поступления                                                                                                                                                                                      | руб.                                              | 0                              |          |                                      |                 |
| 19                                                                                                                    | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                                                  | руб.                                              | 831583                         |          |                                      |                 |
| 20                                                                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                         | руб.                                              | 0                              |          |                                      |                 |
| 21                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                                   | руб.                                              | 0                              |          |                                      |                 |
| 22                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                             | руб.                                              | 231936                         |          |                                      |                 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                |          |                                      |                 |
| 23.                                                                                                                   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. |          |                                      |                 |
| 23.1.                                                                                                                 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                       | 159890,5                                          | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.2.                                                                                                                 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                              | 76138,3                                           | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.3.                                                                                                                 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома                                                                               | 21238,6                                           | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.4.                                                                                                                 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                        | 114608,2                                          | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.5.                                                                                                                 | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции                                                                                                                                                         | 2208,0                                            | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.6.                                                                                                                 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | 16650,6                                           | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.7.                                                                                                                 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования                                                                                                                                  | 9407,1                                            | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.8.                                                                                                                 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                 | 38069,2                                           | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.9.                                                                                                                 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                 | 270,0                                             | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.10.                                                                                                                | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории) | 62931,6                                           | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.11.                                                                                                                | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)                                                                                      | 96509,8                                           | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.12.                                                                                                                | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества                                                                                                                             | 0                                                 | 0                              |          |                                      |                 |
| 23.13.                                                                                                                | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества                                                                                                                                     | 40843,21                                          | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.14.                                                                                                                | Работы по текущему ремонту                                                                                                                                                                                | 157943,4                                          | 15                             |          |                                      |                 |
| <b>Детальный перечень выполненных работ</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                |          |                                      |                 |
|                                                                                                                       | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Количество                     | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
|                                                                                                                       | Ремонт ПЗУ: перезагрузка блока вызова, под. 2                                                                                                                                                             | при                                               | 1                              | шт.      | 500,0                                | 500,0           |
|                                                                                                                       | Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке, под. 2                                                                                                                                                             | проведении                                        | 1                              | шт.      | 650,0                                | 650,0           |

|                                                                          |                     |     |     |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|-----|---------|---------|
| Ремонт ПЗУ: ремонт магнита, регулировка доводчика, смазка петель, под. 2 | текущего<br>ремонта | 1   | шт. | 1400,0  | 1400,0  |
| Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 3                                |                     | 1   | шт. | 650,0   | 650,0   |
| Ремонт ПЗУ: диагностика, регулировка доводчика, под. 3                   |                     | 1   | шт. | 650,0   | 650,0   |
| Косметический ремонт подъезда № 4                                        |                     | 1   | шт. | 74397,0 | 74397,0 |
| Ремонт водосточных труб                                                  |                     | 1   | м   | 868,9   | 868,9   |
| Замена общедомового водосчетчика                                         |                     | 1   | шт. | 8544,7  | 8544,7  |
| Установка манометра                                                      |                     | 4   | шт. | 605,0   | 2420,0  |
| Ремонт канализации                                                       |                     | 7   | м   | 966,7   | 6767,2  |
| Ремонт водоснабжения                                                     |                     | 1   | м   | 2543,5  | 2543,5  |
| Ремонт отопления кв. 4, подвал                                           |                     | 6   | м   | 1685,8  | 10115,0 |
| Замена радиатора кв. 18                                                  |                     | 1   | шт. | 8099,7  | 8099,7  |
| Замена запорной арматуры кв. 15                                          |                     | 2   | шт. | 1595,8  | 3191,7  |
| Изоляция трубопроводов водоснабжения                                     |                     | 148 | м   | 251,0   | 37145,7 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |     |
|----|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 24 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0   |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0   |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0   |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,0 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |      |        |
|----|----------------------------------------------------------|------|--------|
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0      |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0      |
| 30 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 463594 |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0      |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0      |
| 33 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 549550 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| 34 | Вид коммунальной услуги                                                 | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 35 | Единица измерения                                                       | куб.м          | куб.м          | куб.м                 | Гкал      | Квт/час           |
| 36 | Общий объем потребления, нат.показ.                                     | 6532           | 6527           | 2454                  | 704       | 0                 |
| 37 | Начислено потребителям, руб.                                            | 223849         | 157892         | 239335                | 1287712   | 0                 |
| 38 | Оплачено потребителями, руб.                                            | 222851         | 156099         | 261017                | 1209106   | 0                 |
| 39 | Задолженность потребителей, руб                                         | 31775          | 39889          | 72401                 | 405486    | 0                 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.                       | 223849         | 157892         | 239335                | 1287712   | 0                 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.                         | 223849         | 157892         | 239335                | 1287712   | 0                 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.             | 0              | 0              | 0                     | 0         | 0                 |
| 43 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0              | 0              | 0                     | 0         | 0                 |