

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Чехова д. 28 (3293,8 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-71075			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81764			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	698951			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6423			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	60119			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	629490			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	727437			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	558415			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53279			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	157707,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	75098,6	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	32806,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108300,1	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3086,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13657,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	7105,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37549,3	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2371,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	103433,3	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	59794,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	53808,3	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	38306,2	12			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт подъезда № 1 1 этажа		1	шт.	2036,5	2036,5
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, магнита, под. 4	при проведении текущего ремонта	1	шт.	850,0	850,0
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 1		1	шт.	2650,0	2650,0
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке, под. 3		1	шт.	650,0	650,0

Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания, под. 1	ремонта	1	шт.	650,0	650,0
Изготовление и установка песочницы		1	шт.	2793,1	2793,1
Установка урн		4	шт.	2948,5	11793,9
Ремонт водосточных труб		2,5	м	1059,2	2648,0
Ремонт канализации кв. 36,39		2,5	м	931,3	2328,2
Ремонт водоснабжения кв.49		0,3	м	3063,2	919,0
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	8656,9	8656,9
Замена запорной арматуры кв.53, подвал		2	шт.	1165,3	2330,7

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402581
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	554398

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	6903	6912	2626	703	92414
37	Начислено потребителям, руб.	236578	167205	256023	1286713	392762
38	Оплачено потребителями, руб.	225881	155780	272873	1192842	339315
39	Задолженность потребителей, руб	43456	48610	78870	279355	104107
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	236578	167205	256023	1286713	392762
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	236578	167205	256023	1286713	392762
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0