

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Содемский пр. д. 3 (965,6 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-54600			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	95019			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	243687			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	1750			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	16983			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	221912			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	221912			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	167312			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116794			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46232,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	41018,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	9617,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38933,0	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1182,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14525,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6817,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11007,8	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	626,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20980,3	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12798,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	10441,8	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	18521,5	6			
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 1	при проведении текущего ремонта	1	шт.	2650,0	2650,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, демонтаж блока вызова, ремонт на месте, замена микрофона, сборка, настройка, под. 2		1	шт.	2450,0	2450,0
	Установка воздухоотводчика		4	шт.	1191,8	4767,1
	Ремонт кровли		17,9	м	148,9	2665,9

Ремонт подводки к радиатору кв. 3	0,3	м	2584,2	775,3
Замена запорной арматуры	2	шт.	2606,6	5213,2

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	422320
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	525964

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	2003	2005	890	197	0
37	Начислено потребителям, руб.	68650	48504	86752	360728	0
38	Оплачено потребителями, руб.	70312	44180	62226	309841	0
39	Задолженность потребителей, руб	86042	71507	121115	247301	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	68650	48504	86752	360728	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	68650	48504	86752	360728	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0