

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 75 (4538,5м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	868620			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318189			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1151626			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9557			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	84961			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1192764			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1192764			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2061384			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277051			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	217303,4	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	192795,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	28864,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182992,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	7533,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22054,5	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	12368,9	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51738,9	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1008,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	76928,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	54669,62	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	50120,86	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	65749,5	7			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, перепайка платы клавиатуры, замена корпуса, считывателя, под. 2	при проведении	1	шт.	2450,0	2450,0
	Ремонт ПЗУ: чистка цифрал, под. 10	текущего	1	шт.	850,0	850,0
	Изоляция трубопроводов водоснабжения	ремонта	160	м	255,2	40833,1

Ремонт подъездных козырьков 1-6 п.	6	шт.	2106,1	12636,6
Ремонт крылец 1 п.	1	шт.	2666,8	2666,8
Замена запорной арматуры кв. 51,12	3	шт.	465,7	1397,1
Замена запорной арматуры д-15,25, манометр 2 шт.	7	шт.	702,3	4915,9

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	661758
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	950402

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	9863	9870	4001	892	114376
37	Начислено потребителям, руб.	337992	238757	390158	1631773	486100
38	Оплачено потребителями, руб.	339510	238725	418277	1532190	410811
39	Задолженность потребителей, руб	85917	78016	159204	472511	154753
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	337992	238757	390158	1631773	486100
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	337992	238757	390158	1631773	486100
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0