

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 75б (2790,9м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0			
5	- переплата потребителями	руб.	-208028			
6	- задолженность потребителей	руб.	182727			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	712241			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9310			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	59379			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	687707			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	687707			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	479679			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0			
21	- переплата потребителями	руб.	0			
22	- задолженность потребителей	руб.	207260			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	133628,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	63632,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	17750,1	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96788,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5153,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15926,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	13084,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31816,3	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1198,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58108,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41960,8	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	9781,95	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	27077,88	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	132227,8	16			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: замена крепежа, регулировка доводчика, под. 1		1	шт.	1450,0	1450,0
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, ремонт магнита, смазка петель, под. 4		1	шт.	1350,0	1350,0

Ремонт ПЗУ: ремонт доводчика смазка петель двери, регулировка замка и скорости доводчика, под. 4	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт кровли кв. 52, 1 п.		34,5	кв.м	404,9	13968,8
Ремонт цоколя		3,24	кв.м	560,1	1814,8
Ремонт пола 3 п.		45,4	кв.м	122,6	5564,9
Утепление наружных стен кв. 53		14,7	кв.м	166,7	2450,9
Изоляция трубопроводов водоснабжения		129	м	258,0	33276,3
Установка насоса		2	шт.	15237,0	30474,0
Замена насоса		1	шт.	16105,8	16105,8
Ремонт теплового пункта		1	шт.	3347,2	3347,2
Ремонт крыльца под. 2,4,5		3	шт.	3795,2	11385,5
Изготовление и установка пандуса		1	шт.	2142,9	2142,9
Ремонт водоснабжения Чердак		1,5	м	1368,0	2052,0
Ремонт канализации 1 под. Чердак		2,3	м	1035,8	2382,4
Замена запорной арматуры подвал, кв.35		5	шт.	642,4	3212,2

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	453353
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	565016

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	6548	6554	2844	570	0
37	Начислено потребителям, руб.	224398	158549	277330	1043984	0
38	Оплачено потребителями, руб.	221637	152287	406194	951281	0
39	Задолженность потребителей, руб	65338	61477	118076	320124	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	224398	158549	277330	1043984	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	224398	158549	277330	1043984	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0