

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 75а (6799,9 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	123940			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442906			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1718385			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	14441			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	120111			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1665024			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1665024			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1788964			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	496267			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	325579,2	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	155037,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	43247,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	236636,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	6584,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37696,4	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	30669,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	77518,9	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3151,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158948,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188823,4	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	54035,65	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	65372,44	12			
23.12.	Работы по текущему ремонту	217154,4	20			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка, под. 6		1	шт.	1050,0	1050,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в щитке, регулировка доводчика, под. 8		1	шт.	850,0	850,0
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 7		1	шт.	2650,0	2650,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение болтовых сопротивлений, под. 6	при проведении текущего ремонта	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва с перетяжкой в щитке, замена предохранителей, под. 3		1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка, под. 6		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение болтовых сопротивлений, под. 7		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 2		1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: обрыв центрального провода в щитке 2 эт., перетяжка, под. 2		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрывов, перетяжка, под. 4		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: регулировка магнита, под. 10		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка стояка, перерасключение		1	шт.	1450,0	1450,0
Изготовление и установка мет. дверей в водомерный узел		1	шт.	5254,7	5254,7
Изготовление и установка песочницы		1	шт.	3028,6	3028,6
Изготовление и установка дверного полотна 2п. Выход на кровлю, укрепление дверн.коробки 2,10п.		1	шт.	3738,2	3738,2
Ремонт кровли кв. 12,14,43,129,130		382,8	м2	374,4	143319,4
Замена радиатора кв. 44,34,86		3	шт.	7640,0	22920,1
Ремонт канализации кв. 108, под.4		11,1	м	705,7	7833,6
Ремонт отопления 6 под.подвал		4	м	1635,5	6541,9
Замена запорной арматуры кв.69, 120,подвал		12	шт.	776,5	9318,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1204897
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1453305

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	15078	15105	6523	1213	0
37	Начислено потребителям, руб.	516740	365385	636063	2220629	0
38	Оплачено потребителями, руб.	532076	367653	692826	2126885	0
39	Задолженность потребителей, руб	219345	180099	350665	703196	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	516740	365385	636063	2220629	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	516740	365385	636063	2220629	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0