

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 72 (5580,7 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-90156			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169654			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1299138			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	13721			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	109823			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1233384			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1233384			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1143228			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235408			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267203,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	237068,1	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	35493,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200235,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3424,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29089,4	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	42024,6	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66968,4	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2521,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	213113,0	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	7898,09	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	54488,55	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	557361,5	20			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 5	при проведении	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, замена динамика, под. 5	текущего	1	шт.	1050,0	1050,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка, под. 5	ремонта	1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, питания, коммутатора, перетяжка, перерасключение квартир, под. 5		1	шт.	8450,0	8450,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение болтовых сопротивлений, под. 5		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва и переплюсовка в щитке, подж. 1		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в щитке, регулировка доводчика, под. 3		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: замена предохранителей, устранение обрыва		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва на блок вызова с заменой вилки,		1	шт.	1450,0	1450,0
Изоляция трубопроводов		186	м	305,0	56730,1
Утепление наружных стен		150,9	кв.м	1708,7	257837,5
Перенос контейнерной площадки		1	шт.	46212,4	46212,4
Ремонт кровли кв. 84,85, под. 6		156,5	кв.м	374,4	58592,7
Ремонт крылец под.3		1	шт.	1018,7	1018,7
Замена радиатора кв.55,83,32,50		4	шт.	9900,9	39603,8
Ремонт отопления		5	м	1956,0	9779,8
Ремонт водоснабжения кв.92,19,22,25		26	м	1173,2	30504,5
Ремонт канализации		20	м	856,4	17127,9
Ремонт канализации, ливневой		22,25	м	988,8	22001,6
Замена запорной арматуры кв.42, 86,15,подвал		5	шт.	420,5	2102,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	1
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3976,72

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	585436
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	768742

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	10089	10098	4297	934	131999
37	Начислено потребителям, руб.	345750	244265	419004	1710123	560996
38	Оплачено потребителями, руб.	328410	225613	406366	1628201	542936
39	Задолженность потребителей, руб	67539	70318	129453	398114	103318
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	345750	244265	419004	1710123	560996
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	345750	244265	419004	1710123	560996
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0