

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 1316 (1817,7 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0			
5	- переплата потребителями	руб.	-382084			
6	- задолженность потребителей	руб.	719573			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1151743			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5191			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	71731			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	951491			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	951491			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	569407			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0			
21	- переплата потребителями	руб.	0			
22	- задолженность потребителей	руб.	919825			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	152468,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	77215,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	22903,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115605,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4482,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,0	0			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	23699,9	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20721,8	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	857,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	70188,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	109098,0	12			
23.12.	Работы по содержанию лифтов	62703,4	12			
23.13.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	110982,61	12			
23.14.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	146771,2	12			
23.15.	Работы по текущему ремонту	269980,9	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт кровли к.909-916,к.917		392,6	кв.м	395,6	155321,8
	Ремонт дверей (колясочная)		1	шт.	2056,7	2056,7
	Изготовление и установка дверного полотна ком. 909 моп		2	шт.	7870,6	15741,2

замена общедомового водомера с фильтром	при проведении текущего ремонта	1	шт.	14138,8	14138,8
замена сантех.приборов в местах общего пользования к.616,103,905,401-404,411		10	шт.	5058,7	50586,8
замена запорной арматуры к.611,108 подвал		5	шт.	1462,7	7313,6
ремонт отопления		9,7	м	1184,3	11487,3
ремонт водоснабжения к.504		0,3	м	3606,9	1082,1
Ремонт ПЗУ: ремонт доводчика -замена тяги		1	шт.	1400,0	1400,0
ремонт канализации к. 301, 210,212,подвал		4,2	м	2584,0	10852,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1403443
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2034677

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	14382	14397	5103	596	0
37	Начислено потребителям, руб.	492858	348257	497634	1091486	0
38	Оплачено потребителями, руб.	539579	321711	395167	890035	0
39	Задолженность потребителей, руб	384583	311371	527983	810741	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	492858	348257	497634	1091486	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	492858	348257	497634	1091486	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0