

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 116а (3341,6 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	298692			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160325			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	812899			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	3267			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31657			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	865031			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	865031			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1163723			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108194			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159995,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76188,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21252,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134733,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	11667,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36930,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11583,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38094,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1330,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95162,0	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	34054,7	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	36913,69	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	145724,9	12			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка и укрепление доводчика, под. 4	при проведении текущего	1	шт.	850,0	850,0
	Ремонт ПЗУ: регулировка магнита, под. 4		1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке, под. 4		1	шт.	650,0	650,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва провода и короткого замыкания, перетяжка, перерасключение, изоляция, под. 4	ремонта	1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт кровли кв.68,49,67 и балконный козырек кв.67,49		126,5	м2	350,7	44364,3
Ремонт швов кв.49,46,31,34,25,28,22		51	м	179,6	9162,0
Ремонт отмостки (примыкание отмостки к стене дома, под. 4 и вокруг дома)		33	м	75,2	2482,4
Ремонт канализации кв.46,49,28,31		8	м	1229,6	9836,5
Ремонт канализации, лежка		33,5	м	1611,4	53981,4
Ремонт столбиков под трубы канализации		0,53	м3	22921,6	12148,4
Ремонт водоснабжения кв.58		3,55	м	1162,6	4127,1
Замена радиатора кв. 23		1	шт.	6222,7	6222,7

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348771
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	308246

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	6729	6753	0	556	0
37	Начислено потребителям, руб.	230598	163351	0	1016855	0
38	Оплачено потребителями, руб.	271931	197707	0	1031528	0
39	Задолженность потребителей, руб	40232	28083	0	239931	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	230598	163351	0	1016855	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	230598	163351	0	1016855	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0