

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 109 (1782,9м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-299146			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98043			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	447283			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	2909			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	29147			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	446518			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	446518			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	147372			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98807			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	85365,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	40650,1	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	17757,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51347,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1748,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,0	0			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	35637,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20325,1	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	759,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	125882,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	62941,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	10006,68	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	438868,3	5			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт подъезда	при проведении	5	эт.	83162,2	415811,1
	Изоляция трубопроводов	текущего	57	м	213,1	12148,1
	ремонт ливнестока	ремонта	7	м	843,5	5904,7

Установка воздухоотводчика	результат	3	шт.	1219,7	3659,2
Установка люка на дренажный колодец		1	шт.	1345,2	1345,2

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183606
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251856

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	3461	3467	1431	290	48857
37	Начислено потребителям, руб.	118610	83876	105620	401082	207644
38	Оплачено потребителями, руб.	110701	80091	116103	379297	168594
39	Задолженность потребителей, руб	18066	18610	20213	119947	75021
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	118610	83876	105620	401082	207644
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	118610	83876	105620	401082	207644
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0