

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пречистенская наб. д. 66 (1320,6 м2) за 2018год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-17030			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46185			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	328624			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	1506			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	19524			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	316991			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	316991			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	299961			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57818			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	63230,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	30109,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	8399,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45798,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3262,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15053,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	2380,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15054,8	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	896,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	56078,5	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	9189,7	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	6244,81	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	22920,5	5			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	установка поручней	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1407,7	1407,7
	замена общедомового водосчетчика		1	шт.	4877,6	4877,6
	замена запорной арматуры на газопроводе д-25 1 под., на отоплении		2	шт.	488,2	976,4

замена радиатора кв. 2	2	шт.	6701,2	13402,3
ремонт канализации кв. 20	2,5	м	902,6	2256,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132715
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163448

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	2460	2459	0	284	2447
37	Начислено потребителям, руб.	84316	59483	0	520613	124784
38	Оплачено потребителями, руб.	77209	54864	0	499895	0
39	Задолженность потребителей, руб	18907	13888	0	130652	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	84316	59483	0	520613	124784
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	84316	59483	0	520613	124784
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0