

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Предтеченская д. 56 (1249,6 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-87506			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	80424			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	323662			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	2294			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	27326			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	292785			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	292785			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	205279			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111301			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59830,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	28490,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	7947,5	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45285,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1376,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2470,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	2403,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14245,4	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	590,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	51811,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33778,4	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	1940,47	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	27740,51	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	20215,6	7			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания, под. 1	при проведении текущего ремонта	1	шт.	650,0	650
	Ремонт ПЗУ: диагностика, замена блока вызова, правка двери, регулировка доводчика, под. 1		1	шт.	10400,0	10400
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 1		1	шт.	650,0	650

Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка, перерасключение, изоляция, под. 2	1	шт.	1650,0	1650
Ремонт канализации кв.8	2,5	м	936,9	2342,3
Замена радиатора кв. 11	1	шт.	4085,0	4084,98
Замена запорной арматуры кв.22	1	шт.	438,3	438,3

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220927
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322575

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	2637	2642	1094	262	0
		30953	25391	49521	115621	
37	Начислено потребителям, руб.	90385	63908	106642	479881	0
38	Оплачено потребителями, руб.	80529	51514	83892	423792	0
39	Задолженность потребителей, руб	40809	37785	72271	171710	0
40	Начислено поставщиком	90385	63908	106642	479881	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	90385	63908	106642	479881	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0