

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пирогова д. 47 (4695,9 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	99967
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271161
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1148913
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	10341
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	44826
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1115733
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1115733
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1215700
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304341
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224839,7	12
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	199481,8	12
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	29865,9	12
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168488,9	12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	14618,0	12
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27325,5	12
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	24364,1	12
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53533,3	12
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3321,5	12
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132632,7	12
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	29517,25	12
23.14.	Работы по текущему ремонту	239338,1	16
Детальный перечень выполненных работ			

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка, под. 4	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 6		1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт кровли кв. 34,98,78,80		95,6	кв.м	346,7	33147,4
Установка люка на ливневой колодец с торца		1	шт.	1132,8	1132,8
Утановка скамейки под.3,6		2	шт.	10492,1	20984,2
Ремонт крылец под. 3,6		2	шт.	2814,2	5628,4
Ремонт швов кв 62, кв.10,66;51 м.п. со вскрытием, кв. 78,72,75,69,66 со вскр, кв.10,66 со вскр.51+18м		197	м	491,0	96723,0
Изготовление и установка решеток		1	шт.	1496,9	1496,9
изготовление и установка стойки под елку, установка ели		1	шт.	8168,5	8168,5
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	8740,7	8740,7
Установка манометра		4	шт.	2293,2	2293,2
Ремонт бойлерной		8	м	2895,3	23162,3
Ремонт канализации кв. 53,80, подвал		14,5	м	950,6	13783,5
Ремонт теплового узла		1	шт.	5203,7	5203,7
Замена запорной арматуры д-80		1	шт.	5584,8	5584,8
Замена запорной арматуры кв.49,73, подвал	10	шт.	958,9	9588,8	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	629987
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	718997

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение	
34	Вид коммунальной услуги					
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	11076	11106	4470	935	0
37	Начислено потребителям, руб.	379579	268664	435910	1711108	0
38	Оплачено потребителями, руб.	366094	258920	485143	1616869	0
39	Задолженность потребителей, руб	39007	67429	120357	492204	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	379579	268664	435910	1711108	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	379579	268664	435910	1711108	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0