

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пирогова д. 21 (5572,8 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	230935			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247676			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1382092			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	11927			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	51858			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1328984			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1328984			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1559919			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	219767			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300785			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266825,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	236732,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	35443,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199952,1	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	7450,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23387,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	10288,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63529,9	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3731,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	160195,5	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	53406,14	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	212072,1	14			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова на месте, замена резиновых толкателей, под. 5	при проведении	1	шт.	1800,0	1800,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка по стояку, под. 5	текущего ремонта	1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: регулировка магнита, доводчика, под. 8		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва на магнит, замена предохранителя, регулировка доводчика, под. 1		1	шт.	1650,0	1650,0
Ремонт кровли кв. 29,44,68,15-б/к,28		86,9	кв.м	351,9	30581,1
Ремонт швов кв.20,26,23		87	м	179,6	15628,5
Изготовление и установка стоек под козырек под.1-7		7	шт.	3195,9	22371,1
Замена радиатора под. 1,2,5,7,8		8	шт.	10618,8	84950,7
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	9104,4	9104,4
Ремонт отопления кв.73,68,84		6,5	м	1511,3	9823,7
Ремонт подводки к радиатору кв.73		1	шт.	1920,5	1920,5
Ремонт канализации кв.8,85, подвал		7	м	1583,8	11086,9
Ремонт водоснабжения кв. 112,80,114		10	м	1764,4	17644,2
Замена запорной арматуры кв. 82,71		3	шт.	1203,7	3611,1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	583942
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	707433

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	11641	11634	4906	952	0
37	Начислено потребителям, руб.	398922	281427	478416	1742175	0
38	Оплачено потребителями, руб.	420892	302630	558691	1559975	0
39	Задолженность потребителей, руб	31353	43946	104840	527294	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	398922	281427	478416	1742175	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	398922	281427	478416	1742175	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0