

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Первомайская д. 4 (2627,5 м2) за 2018 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
|---|---|---|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2019 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 39431 | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 97028 | | | |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 646003 | | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 0 | | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0 | | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0 | | | |
| 11 | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | руб. | 6763 | | | |
| 12 | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | руб. | 27242 | | | |
| 13 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 624368 | | | |
| 14 | - денежных средств от потребителей | руб. | 624368 | | | |
| 15 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 | | | |
| 16 | - субсидий | руб. | 0 | | | |
| 17 | - денежных средств от использования общ.имущества | руб. | 0 | | | |
| 18 | - прочие поступления | руб. | 0 | | | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 663799 | | | |
| 20 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 21 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 22 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 118663 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 23. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. | | | |
| 23.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 125804,7 | 12 | | | |
| 23.2. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 111616,2 | 12 | | | |
| 23.3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 26169,9 | 12 | | | |
| 23.4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 105940,8 | 12 | | | |
| 23.5. | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции | 5629,0 | 12 | | | |
| 23.6. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 20448,6 | 12 | | | |
| 23.7. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования | 7278,0 | 12 | | | |
| 23.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 29953,5 | 12 | | | |
| 23.9. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1558,2 | 12 | | | |
| 23.10. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории) | 63336,1 | 12 | | | |
| 23.11. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток) | 33568,6 | 12 | | | |
| 23.12. | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | 888,12 | 12 | | | |
| 23.13. | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | 36274,37 | 12 | | | |
| 23.14. | Работы по текущему ремонту | 118672,5 | 12 | | | |
| Детальный перечень выполненных работ | | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Количество | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
| | Ремонт ПЗУ : регулировка доводчика, под. 2 | при | 1 | шт. | 650,0 | 650,0 |
| | Ремонт ПЗУ: переустановка магнита, укрепление пластины, регулировка доводчика, под. 2 | проведении текущего | 1 | шт. | 1250,0 | 1250,0 |

| | | | | | |
|--|---------|-----|------|---------|---------|
| Ремонт ПЗУ: чистка считывателя, под. 2 | ремонта | 1 | шт. | 650,0 | 650,0 |
| Ремонт ПЗУ: установка контроллера и устранение обрыва провода на магнит. Замена кнопки "выход", под. 2 | | 1 | шт. | 3800,0 | 3800,0 |
| Ремонт кровли под.1, кв. 15 | | 60 | кв.м | 369,2 | 22150,5 |
| Ремонт ограждения балкона, стяжка кв. 55,34 | | 2 | шт. | 26291,2 | 52582,4 |
| Герметизация наружных стен кв. 4 | | 3,2 | кв.м | 600,0 | 1920,0 |
| Замена общедомового водосчетчика | | 1 | шт. | 7326,9 | 7326,9 |
| Ремонт водоснабжения кв.11 | | 2 | м | 2061,1 | 4122,3 |
| Ремонт канализации кв.2,8,11,15, подвал | | 14 | м | 1116,3 | 15628,2 |
| Установка манометров | | 8 | шт. | 572,0 | 4576,3 |
| Замена запорной арматуры кв.22,32, подвал | | 6 | шт. | 669,3 | 4016,0 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 24 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------|
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 30 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 266709 |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 369133 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| 34 | Вид коммунальной услуги | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|----|---|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 35 | Единица измерения | куб.м | куб.м | куб.м | Гкал | Квт/час |
| 36 | Общий объем потребелния, нат.показ. | 5747 | 5752 | 2205 | 558 | 0 |
| 37 | Начислено потребителям, руб. | 196958 | 139138 | 214988 | 1021493 | 0 |
| 38 | Оплачено потребителями, руб. | 190686 | 134567 | 218444 | 945514 | 0 |
| 39 | Задолженность потребителей, руб | 30054 | 30300 | 47338 | 261440 | 0 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. | 196958 | 139138 | 214988 | 1021493 | 0 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | 196958 | 139138 | 214988 | 1021493 | 0 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |