

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Первомайская д. 31а (1972,8 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-313197			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256291			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	509539			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	4794			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	45240			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	483437			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	483437			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	170240			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282393			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	94457,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	44979,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	12547,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67706,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1416,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9913,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	8714,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22489,9	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	923,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	73130,0	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	25176,5	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	66887,78	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	43519,63	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	108984,9	1			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: Обрыв провода в щитке, под. 1	при	1	шт.	650	650
	Ремонт кровли балконного козырька кв.30		3,4	кв.м	1504,153	5114,12
	Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	6697,68	6697,68
	Замена насоса		1	шт.	25700,68	25700,68

Ремонт водоснабжения кв. 16,14,23,26,28,подвал	проведении текущего ремонта	40	м	1320,75	52830
Ремонт канализации кв.23,26,28		5,5	м	641,2818	3527,05
Ремонт отопления кв.9,12		5	м	1690,65	8453,25
Установка манометров		4	шт.	403,85	1615,4
Замена запорной арматуры кв. 8		2	шт.	501,38	1002,8
Замена почтовых ящиков 3 под.		6	шт.	565,66	3394,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	593447
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	753187

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	3329	3351	1252	489	0
37	Начислено потребителям, руб.	114099	81060	122052	895340	0
38	Оплачено потребителями, руб.	156131	110657	182506	852904	0
39	Задолженность потребителей, руб	92841	72816	129270	458261	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	114099	81060	122052	895340	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	114099	81060	122052	895340	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0