

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Первомайская д. 12 (339,1 м2) за 2018год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	20404			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23395			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	71364			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	1646			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	6686			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	88795			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	88795			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	109199			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5964			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16236,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7731,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	2156,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11800,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	754,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,0	0			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	610,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3865,7	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	0,0	0			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0	0			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	1394,69	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	26,63	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	4475,7	2			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Изготовление и установка стоек под козырек	при проведении текущего ремонта	2	шт.	1814,8	3629,7
	Замена запорной арматуры		2	шт.	423,0	846,1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
24	Количество поступивших претензий	ед.	0			

25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75513
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40497

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	642	641	250	98	6395
37	Начислено потребителям, руб.	21985	15496	24382	179960	27179
38	Оплачено потребителями, руб.	26637	18153	26047	210783	32924
39	Задолженность потребителей, руб	1744	2118	5297	28072	3265
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	21985	15496	24382	179960	27179
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	21985	15496	24382	179960	27179
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0