

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Паровозный пер. д. 36 (4969,3 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	209789			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	597771			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1674406			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	22332			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	171620			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1687684			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1687684			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1897473			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	584493			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	237930,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	113300,0	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31604,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172335,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	7760,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29895,0	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	16587,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56650,0	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1263,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182430,3	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	174137,2	12			
23.12.	Работы по содержанию и ремонту лифта	73394,7	12			
23.13.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	126340,85	12			
23.14.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	78571,03	12			
23.15.	Работы по текущему ремонту	132528,5	13			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.

Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в щитке	при проведении текущего ремонт	1			850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в щитке подъезда		1	шт.		650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке подъезда		1	шт.		650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в коридоре		1	шт.		650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке 2 этажа		1	шт.		650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке подъезда		1	шт.		650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: замена и расключение нового коммутатора		1	шт.		2650,0	2650,0
Проектные работы по ремонту проезда и дворовой территории		1	шт.		33094,7	33094,7
Замена радиатора кв.42,84		2	шт.		7957,3	15914,7
Ремонт канализации кв.11, 57, подвал		7,8	м		669,6	5222,7
Ремонт водоснабжения кв. 72,56,4,115, подвал		25,5	м		1347,1	34350,1
Ремонт контейнерной площадки		1	шт.		22186,4	22186,4
Замена запорной арматуры кв.29,94,84,131,8,86,142,26,77, 76, подвал		17	шт.		882,9	15010,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1083931
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
34	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1237837

Информация о предоставленных коммунальных услугах

35	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
36	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
37	Общий объем потребелния, нат.показ.	14186	14183	5789	1013	0
38	Начислено потребителям, руб.	486145	343098	564509	1853333	0
39	Оплачено потребителями, руб.	497954	338511	641696	1762490	0
40	Задолженность потребителей, руб	153905	141392	310926	631614	0
41	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	486145	343098	564509	1853333	0
42	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	486145	343098	564509	1853333	0
43	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
44	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0