

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Можайского д. 62 (3357,6 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-348850			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281322			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	816859			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	3263			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31703			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	794446			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	794446			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	445596			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303735			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	160761,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76553,3	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21354,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116844,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	10423,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19630,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11297,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38276,6	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2405,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	104901,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	104901,8	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	6196,83	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	38568	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	151759,0	19			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 1	при	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в щитке, диагностика, под. 1	проведении текущего	1	шт.	850,0	850,0

Ремонт ПЗУ: Устранение обрыва центр.линии, перетяжка, замена предохранителя, под. 4	ремонта	1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ: замена предохранителя, под. 4		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: обнуление блока вызова, снятие кодов открывания, под. 2		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в щитке, под. 4		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: регулировка магнита и платины, под. 2		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке подъезда		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва на магнит, под. 3		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка, изоляция, под. 4		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: устранение переплюсовки в щитке подъезда, под. 4		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: ремонт замка, замена предохранителей, под. 1		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт швов кв.19,16,20, со вскрытием 12м,кв.38,41,44,47, 4п. 5 эт л/кл		53	м	240,9	12766,9
Ремонт кровли кв.19,50,67		108,6	кв.м	350,3	38038,6
Замена радиатора кв.65,53,70,24,25		5	шт.	6620,4	33102,0
Ремонт водоснабжения		15,9	м	960,0	15263,3
Изоляция трубопроводов отопления		73	м	196,8	14363,0
Ремонт отопления, подвал, кв.5,31		14,9	м	1377,4	20523,0
Замена запорной арматуры д-100		1	шт.	7102,3	7102,3

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	650101
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	655635

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	8707	8709	0	636	0
37	Начислено потребителям, руб.	298406	210661	0	1163650	0
38	Оплачено потребителями, руб.	295296	211044	0	1224729	0
39	Задолженность потребителей, руб	143612	102456	0	409566	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	298406	210661	0	1163650	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	298406	210661	0	1163650	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0