

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ловенецкого д. 6а (3872,2 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-9002			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277411			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1239214			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	16977			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	133678			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1308991			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1308991			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1299989			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207634			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	185400,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	88286,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	24627,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134287,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4999,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14790,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	20056,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44143,1	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1654,3	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	148905,7	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	73431,4	12			
23.12.	Работы по содержанию лифтов	101634,3	12			
23.13.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.14.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	61255,84	12			
23.15.	Работы по текущему ремонту	112519,2	9			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт подъезда 1 этаж	при проведении	1	шт.	32484,1	32484,1
	Ремонт кровли лоджии кв.34,69	текущего ремонта	15,6	кв.м	900,1	14042,2

ремонт водосточных труб 1 п.	3,6	м	2181,7	7854,1
установка поручней 2 под.	8	м	190,9	1526,9
замена радиатора, кв. 66	1	шт.	6682,3	6682,3
замена насоса	1	шт.	19983,3	19983,3
ремонт водоснабжения, кв. 57,61,63,66	8,8	м	1596,6	14050,3
ремонт отопления кв.29	2,1	м	1471,1	3089,2
замена запорной арматуры, подвал, кв.57,66,59,24	11	шт.	1164,3	12806,8

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24.	Количество поступивших претензий	ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	25938,1

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	484493
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	452012

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	9366	9381	4369	757	0
38	Начислено потребителям, руб.	320983	226922	426032	1386167	0
39	Оплачено потребителями, руб.	322287	234137	478934	1375400	0
40	Задолженность потребителей, руб	34918	44637	88505	283951	0
41	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	320983	226922	426032	1386167	0
42	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	320983	226922	426032	1386167	0
43	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
44	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0