

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Конева д. 31а (5037,5 м2) за 2018 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
|---|---|---|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2019 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 121592 | | | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 495755 | | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1577279 | | | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 0 | | | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 0 | | | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 0 | | | |
| 11. | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | руб. | 21672 | | | |
| 12. | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | руб. | 170893 | | | |
| 13. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1477879 | | | |
| 14. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1477879 | | | |
| 15. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 | | | |
| 16. | - субсидий | руб. | 0 | | | |
| 17. | - денежных средств от использования общ.имущества | руб. | 0 | | | |
| 18. | - прочие поступления | руб. | 0 | | | |
| 19. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1599471 | | | |
| 20. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 21. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 22. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 595155 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 23. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. | | | |
| 23.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 241195,5 | 12 | | | |
| 23.2. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 213993,0 | 12 | | | |
| 23.3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 50173,5 | 12 | | | |
| 23.4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 151729,5 | 12 | | | |
| 23.5. | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции | 5692,0 | 12 | | | |
| 23.6. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 29423,7 | 12 | | | |
| 23.7. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования | 31142,9 | 12 | | | |
| 23.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 57427,5 | 12 | | | |
| 23.9. | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1278,0 | 12 | | | |
| 23.10. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории) | 152365,4 | 12 | | | |
| 23.11. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток) | 208335,1 | 12 | | | |
| 23.12. | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 49684,6 | 12 | | | |
| 23.13. | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | 0 | 0 | | | |
| 23.14. | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | 71473,41 | 12 | | | |
| 23.15. | Работы по текущему ремонту | 286805,9 | 18 | | | |
| Детальный перечень выполненных работ | | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Количество | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
| | Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка | при | 1 | шт. | 1050,0 | 105,0 |
| | Ремонт ПЗУ: диагностика, ремонт блока вызова на месте, замена динамика | проведении текущего | 1 | шт. | 2250,0 | 2250,0 |

| | | | | | |
|--|---------|------|-------|---------|----------|
| Ремонт ПЗУ: замена доводчика, устранение обрыва на магнит | ремонта | 1 | шт. | 2650,0 | 2650,0 |
| Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, ремонт замка и пластины | | 1 | шт. | 1050,0 | 1050,0 |
| Ремонт ПЗУ: укрепление и регулировка доводчика | | 1 | шт. | 850,0 | 850,0 |
| Ремонт ПЗУ: обрыв в щитке | | 1 | шт. | 650,0 | 650,0 |
| Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, ремонт замка, пластины с магнитом | | 1 | шт. | 1250,0 | 1250,0 |
| Ремонт ПЗУ: замена предохранителей, устранение переполусовки в щитке | | 1 | шт. | 1250,0 | 1250,0 |
| Ремонт ПЗУ: замена предохранителей | | 1 | шт. | 650,0 | 650,0 |
| Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке подъезда на 3 этаже | | 1 | шт. | 1250,0 | 1250,0 |
| Ремонт ПЗУ: защита пластинами у двери (3 шт) | | 1 | шт. | 2850,0 | 2850,0 |
| Ремонт кровли кв. 136-139, кв. 140-143 | | 400 | кв.м | 364,8 | 145917,8 |
| Установка манометра | | 1 | шт. | 549,9 | 549,9 |
| Ремонт водоснабжения кв.11,64,48,42,15,61,45,58,30,31,119,73,57,89 | | 51,2 | пог.м | 1369,3 | 70109,3 |
| Ремонт канализации | | 3 | пог.м | 984,1 | 2952,4 |
| Ремонт отопления | | 1 | пог.м | 3320,8 | 3320,8 |
| Замена насоса | | 2 | шт. | 22293,0 | 44586,1 |
| Замена запорной арматуры кв. 121,122,17,138, подвал | | 6 | шт. | 760,8 | 4564,6 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---------|
| 24 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 15525,0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|---------|
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 30 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1285738 |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1543707 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| 34 | Вид коммунальной услуги | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|----|---|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 35 | Единица измерения | куб.м | куб.м | куб.м | Гкал | Квт/час |
| 36 | Общий объем потребления, нат.показ. | 14251 | 14247 | 5820 | 1105 | 0 |
| 37 | Начислено потребителям, руб. | 488366 | 344642 | 567480 | 2022526 | 0 |
| 38 | Оплачено потребителями, руб. | 499571 | 336463 | 626304 | 1963377 | 0 |
| 39 | Задолженность потребителей, руб | 258361 | 231364 | 389389 | 664593 | 0 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. | 488366 | 344642 | 567480 | 2022526 | 0 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | 488366 | 344642 | 567480 | 2022526 | 0 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |