

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 94 (3177,9 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	339562			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214921			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	801784			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5720			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	55867			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	751360			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	751360			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1090922			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	265346			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	152157,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	134997,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31651,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128132,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2668,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17873,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6138,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36228,1	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1216,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	83009,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	37404,15	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	17397,0	9			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова (демонта и монтаж), перепайка кнопок, под. 5	при проведении	1	шт.	2450,0	2450,0
	Ремонт ПЗУ: чистка и регулировка магнита, регулировка доводчика, под. 1	текущего ремонта	1	шт.	850,0	850,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, замена динамика, под. 2		1	шт.	2250,0	2250,0

Ремонт ПЗУ: устранение переплюсовки на линии в щитке подъезда, под. 1	1	шт.	650,0	650,0
Замена запорной арматуры, кв. 37, 14, подвал	5	шт.	751,3	3756,5
Замена радиатора, кв. 79	1	шт.	2969,4	2969,4
Ремонт отопления, подводка к радиатору, кв. 49,17	2	шт.	1323,3	2646,5
Ремонт кровли, промазка примыканий у вентиля, под. 4	3	м	316,4	949,2
Установка манометров	2	шт.	437,7	875,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	570258
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	889587

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7418	7612	3131	652	0
37	Начислено потребителям, руб.	254205	184140	305287	1193600	0
38	Оплачено потребителями, руб.	237267	165622	292693	1029369	0
39	Задолженность потребителей, руб	101095	93097	169953	525443	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	254205	184140	305287	1193600	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	254205	184140	305287	1193600	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0