

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 93 ( м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	343332			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	3490			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	13469			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	253570			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	253570			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	253570			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89762			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	66631,3	6			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	30142,7	6			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	8408,2	6			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47435,2	6			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	658,0	6			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,0	6			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	2865,0	6			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	15864,6	6			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1983,0	6			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	42252,5	6			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	18603,8	6			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	33774,2	6			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	17925,55	6			
23.14.	Работы по текущему ремонту	3692,5	6			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, диагностика, замена микрофона, под. 2	при проведении	1	шт.	2450,0	2450,0
	Замена запорной арматуры, кв. 13	текущего	1	шт.	1242,5	1242,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>						
24	Количество поступивших претензий			ед.		0
25	Количество удовлетворенных претензий			ед.		0

26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278671

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	2558	2505	1067	193	0
		0	0	0	0	0
37	Начислено потребителям, руб.	87649	60595	104013	353358	0
38	Оплачено потребителями, руб.	71049	40713	55615	159566	0
39	Задолженность потребителей, руб	16600	19882	48398	193791	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	87649	60595	104013	353358	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	71049	60595	104013	353358	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0