

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 91 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	83259			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172210			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	783259			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5608			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	44048			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	761454			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	761454			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	844713			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194015			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	152052,5	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	72406,0	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31630,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128044,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5968,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9448,5	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	8458,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36203,0	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2279,3	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	115392,1	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62941,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	27595,83	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	149437,0	14			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка на магнит, под. 3	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1050,0	1050,0
	Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, замена динамика и микрофона, под. 4		1	шт.	2950,0	2950,0
	Ремонт кровли, подъездные козырьки, № 1,2,3,4		4	шт.	602,1	2408,4
	Ремонт кровли, кв. 15		6,5	кв.м	284,0	1846,2

Косметический ремонт подъезда № 4	1	шт.	66614,5	66614,5
Замена почтовых ящиков, под. 4	16	шт.	438,9	7022,2
Покраска подъездных козырьков № 1,2,3,4	4	шт.	1600,1	6400,3
Ремонт балконной плиты, кв. 15	1	шт.	19909,2	19909,2
Замена запорной арматуры, кв. 20, 44, подвал	6	шт.	551,5	3308,9
Ремонт приемков	2	шт.	1698,6	3397,2
Замена общедомового водосчетчика	1	шт.	10247,2	10247,2
Ремонт канализации	3,5	м	1024,6	3586,0
Замена калача	1	шт.	2115,7	2115,7
Очистка подвала от мусора	5,18	т	3587,1	18581,2

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	471218
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	481206

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	5973	5973	2338	460	0
37	Начислено потребителям, руб.	204684	144480	227930	841281	0
38	Оплачено потребителями, руб.	209065	140588	210998	817187	0
39	Задолженность потребителей, руб	54297	53694	105884	267331	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	204684	144480	227930	841281	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	204684	144480	227930	841281	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0