

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 86 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	215194
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207596
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	766920
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5763
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	35192
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	758119
14	- денежных средств от потребителей	руб.	758119
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	973313
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216397
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	149232,4	12
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	132401,7	12
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	19822,8	12
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108090,6	12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5588,0	12
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23957,9	12
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6310,4	12
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35531,5	12
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	725,4	12
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	35315,4	12
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	36307,0	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	5283,64	12
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	68166,38	12
23.14.	Работы по текущему ремонту	141799,8	17
Детальный перечень выполненных работ			

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке, под. 2	при проведении текущего ремонта	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка стояка, перерасключение, под. 1		1	шт.	2150,0	2150,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке, под. 4		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: укрепление магнита новым крепежом, регулировка доводчика, под. 1		1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: ремонт замка, замена предохранителя, регулировка доводчика, под. 2		1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт балкона, ремонт плиты, кв. 12		1	шт.	23377,6	23377,6
Ремонт отопления, кв. 65, 49, 73		13	м	1759,2	22870,1
Установка манометров и термометров		8	шт.	570,3	4562,5
Замена запорной арматуры, чердак, подвал, кв. 22 (д. 50 мм, 15 мм)		5	шт.	1211,6	6057,9
Ремонт балконной плиты, кв. 69, 65, штукатурка		2	шт.	1596,1	3192,1
Ремонт водосточных труб		21	м.кв.	704,3	14790,5
Ремонт кровли, кв. 51		5,1	шт.	413,9	2110,9
Ремонт водоснабжения, врезка, под. 2, 4, кв. 25		6,5	м	3079,2	20014,8
Замена радиатора, кв. 14, 23 и подводка		2	шт.	13235,2	26470,5
Установка урн, под. 1-4		4	шт.	2442,1	9768,2
Ремонт рам		14,9	кв.м	148,7	2215,2
Ремонт канализации, кв. 66		1	м	519,6	519,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	456628
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	627082

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение	
34	Вид коммунальной услуги					
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	6545	6545	2650	653	0
37	Начислено потребителям, руб.	224303	158313	258430	1195070	0
38	Оплачено потребителями, руб.	216522	145755	242160	1130076	0
39	Задолженность потребителей, руб.	61075	65064	122966	377977	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	224303	158313	258430	1195070	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	224303	158313	258430	1195070	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0