

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 84 (3168,1 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	55825			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254600			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	777969			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5632			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	35045			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	717179			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	717179			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	773004			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315390			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	151554,6	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	72168,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31526,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127624,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2088,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18138,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	10731,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36084,4	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	414,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	110498,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	41960,8	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	24883,64	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	308818,7	16			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ : диагностика, устранение короткого замыкания в щитке, под. 4	при проведении	1	шт.	850,0	850,0
	Установка насоса циркуляционного	текущего	1	шт.	67160,5	67160,5

Замена запорной арматуры, кв. 49, 45, ТУ	ремонта	5	шт.	1031,4	5156,9
Ремонт отопления, кв. 60		1,5	м	2920,4	4380,6
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	8656,9	8656,9
Ремонт водоснабжения		4,5	м	1774,5	7985,5
Установка манометров и термометров, ВУ, ТУ		15	шт.	547,5	8212,7
Окраска ограждения (материалы)		22,4	кв.м	117,0	2621,1
Изготовление и установка решеток, под. 3		1	шт.	1184,6	1184,6
Косметический ремонт подъезда № 3, 4		2	шт.	82673,6	165347,3
Изготовление и установка рам, под. 3		1	шт.	2667,6	2667,6
Остекление, под. 3, 4		10,19	кв.м	1123,8	11451,7
Замена радиатора, кв. 44		1	шт.	7103,1	7103,1
Изготовление и установка оконного блока, под. 4		1	шт.	3613,2	3613,2
Ремонт приямков		2	шт.	5534,1	11068,1
Ремонт канализации, кв. 65		1	м	1359,1	1359,1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	738185
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1031941

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	6418	6428	2645	614	69885
37	Начислено потребителям, руб.	219948	155488	257917	1122894	297010
38	Оплачено потребителями, руб.	211334	137671	227209	1003586	252558
39	Задолженность потребителей, руб	104638	94891	191478	527255	113678
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	219948	155488	257917	1122894	297010
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	219948	155488	257917	1122894	297010
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0