

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 84а (4398,1 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	108818			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175348			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1119669			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	11849			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	83414			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1127601			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1127601			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1236419			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167416			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	210581,0	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	186831,3	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	27971,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153053,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3432,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24850,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	16554,9	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50138,3	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1769,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	131185,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	64381,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	67212,69	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	89198,2	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 2	при проведении текущего ремонта	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт кровли, кв. 72		2,5	кв.м	348,0	870,0
	Ремонт канализации, кв. 59		3	м	1367,3	4101,9
	Установка манометра и термометра		9	шт.	520,2	4682,2

Изоляция трубопроводов водоснабжения	207	м	269,0	55673,9
Ремонт водоснабжения, кв. 31, 40, 43	3	м	1645,1	4935,2
Замена запорной арматуры, подвал, кв. 7, 21, 77, 81	12	шт.	836,5	10038,0
Изготовление и установка решеток на подвальные окна	6	шт.	383,4	2300,1
Ремонт отопления, кв. 79	2,5	м	2146,9	5367,2
Установка кранов Маевского, кв. 59	3	шт.	193,3	579,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	552628
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	627733

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	10025	10038	4162	772	0
37	Начислено потребителям, руб.	343547	242824	405814	1413368	0
38	Оплачено потребителями, руб.	338100	236736	440296	1325728	0
39	Задолженность потребителей, руб	53227	59899	148589	366017	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	343547	242824	405814	1413368	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	343547	242824	405814	1413368	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0