

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 76 (3621,1 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	951496
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128504
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	909710
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6367
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	59916
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	887848
14	- денежных средств от потребителей	руб.	887848
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1839344
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150366
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	173378,3	12
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	82561,1	12
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	23030,2	12
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126014,3	12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3256,0	12
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14052,7	12
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	5716,5	12
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41280,5	12
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0	0
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	34893,8	12
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(уборка лестничных клеток)	33568,6	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	25596,43	12
23.14.	Работы по текущему ремонту	184909,3	10

### Детальный перечень выполненных работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке	при проведении текущего ремонта	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка, под. 4		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, замена рычага к доводчику, установка фиксатора, регулировка магнита, под. 4		1	шт.	1950,0	1950,0
Замена запорной арматуры, кв. 27, 43, 46		3	шт.	832,5	2497,4
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	6982,2	6982,2
Косметический ремонт подъезда № 1, 4		2	шт.	75065,3	150130,5
Замена радиатора, кв. 9, 42		2	шт.	5719,1	11438,3
Ремонт водоснабжения, кв. 46		1	м	1651,0	1651,0
Ремонт кровли, козырьки под. 1, 2, 3, 4		13	м2	342,3	4450,0
Изоляция трубопроводов		18	м	217,2	3909,9

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	328792
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360153

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
34	Вид коммунальной услуги				
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	6102	6112	483	0
37	Начислено потребителям, руб.	209117	147841	237629	883089
38	Оплачено потребителями, руб.	219459	154839	249470	828930
39	Задолженность потребителей, руб	32191	33294	80274	214394
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	209117	147841	237629	883089
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	209117	147841	237629	883089
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0