

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская, д. 76а за 2018 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
|---|---|---|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2019 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -213250 | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 131211 | | | |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 670952 | | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 0 | | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0 | | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0 | | | |
| 11 | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | руб. | 7447 | | | |
| 12 | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | руб. | 43448 | | | |
| 13 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 712717 | | | |
| 14 | - денежных средств от потребителей | руб. | 712717 | | | |
| 15 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 | | | |
| 16 | - субсидий | руб. | 0 | | | |
| 17 | - денежных средств от использования общ.имущества | руб. | 0 | | | |
| 18 | - прочие поступления | руб. | 0 | | | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 499467 | | | |
| 20 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 21 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 22 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 89447 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 23. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. | | | |
| 23.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 127461,3 | 12 | | | |
| 23.2. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 60695,9 | 12 | | | |
| 23.3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 16931,0 | 12 | | | |
| 23.4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 92321,6 | 12 | | | |
| 23.5. | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции | 1884,0 | 12 | | | |
| 23.6. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 15820,7 | 12 | | | |
| 23.7. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования | 8399,7 | 12 | | | |
| 23.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 30347,9 | 12 | | | |
| 23.9. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2914,0 | 12 | | | |
| 23.10. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории) | 71123,8 | 12 | | | |
| 23.11. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток) | 33568,6 | 12 | | | |
| 23.12. | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | 0 | 0 | | | |
| 23.13. | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | 77663,97 | 12 | | | |
| 23.14. | Работы по текущему ремонту | 110186,5 | 10 | | | |
| Детальный перечень выполненных работ | | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Количество | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
| | Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 4 | при | 1 | шт. | 2650,0 | 2650,0 |
| | Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, замена динамика, диагностика на перезвоны, под. 3 | проведении текущего | 1 | шт. | 2950,0 | 2950,0 |

| | | | | | |
|--|---------|-----|-----|--------|---------|
| Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, замена предохранителей, под. 4 | ремонта | 1 | шт. | 950,0 | 950,0 |
| Ремонт водоснабжения, кв. 3, 24, 43 офис | | 19 | м | 1728,5 | 32841,3 |
| Ремонт канализации, подвал | | 6 | м | 1127,2 | 6763,3 |
| Изготовление и установка пандуса, под. 3 | | 1 | шт. | 2710,9 | 2710,9 |
| Изоляция трубопроводов | | 154 | шт. | 325,4 | 50107,0 |
| Установка манометров, теплвой узел | | 8 | шт. | 332,6 | 2660,9 |
| Замена общедомового водосчетчика | | 1 | шт. | 7695,3 | 7695,3 |
| Замена запорной арматуры | | 1 | шт. | 857,9 | 857,9 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 24 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------|
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 30 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 312630 |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 365193 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| 34 | Вид коммунальной услуги | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|----|---|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 35 | Единица измерения | куб.м | куб.м | куб.м | Гкал | Квт/час |
| 36 | Общий объем потребелния, нат.показ. | 4892 | 4894 | 1998 | 437 | 0 |
| 37 | Начислено потребителям, руб. | 167654 | 118384 | 194867 | 799219 | 0 |
| 38 | Оплачено потребителями, руб. | 166566 | 117794 | 201027 | 750547 | 0 |
| 39 | Задолженность потребителей, руб | 30484 | 29508 | 63814 | 241386 | 0 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. | 167654 | 118384 | 194867 | 799219 | 0 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | 167654 | 118384 | 194867 | 799219 | 0 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |