

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 74 (2689,3 м2) за 2018 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
|---|--|---|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2019 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 166544 | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 103916 | | | |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 660109 | | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 0 | | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0 | | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0 | | | |
| 11 | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | руб. | 5051 | | | |
| 12 | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | руб. | 28295 | | | |
| 13 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 640870 | | | |
| 14 | - денежных средств от потребителей | руб. | 640870 | | | |
| 15 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 | | | |
| 16 | - субсидий | руб. | 0 | | | |
| 17 | - денежных средств от использования общ.имущества | руб. | 0 | | | |
| 18 | - прочие поступления | руб. | 0 | | | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 807414 | | | |
| 20 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 21 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 22 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 123156 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 23. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. | | | |
| 23.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 128763,7 | 12 | | | |
| 23.2. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 61316,0 | 12 | | | |
| 23.3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 26785,4 | 12 | | | |
| 23.4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 108432,6 | 12 | | | |
| 23.5. | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции | 1800,0 | 12 | | | |
| 23.6. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 11425,1 | 12 | | | |
| 23.7. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования | 9979,8 | 12 | | | |
| 23.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 30658,0 | 12 | | | |
| 23.9. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2255,5 | 12 | | | |
| 23.10. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 50078,1 | 12 | | | |
| 23.11. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток) | 20980,3 | 12 | | | |
| 23.12. | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | 0 | 0 | | | |
| 23.13. | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | 9243,52 | 12 | | | |
| 23.14. | Работы по текущему ремонту | 224206,7 | 9 | | | |
| Детальный перечень выполненных работ | | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Количество | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
| | Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка, под. 1 | при | 1 | шт. | 1050,0 | 1050,0 |
| | Ремонт ПЗУ: устранение обрыва, перетяжка, диагностика, под. 2 | проведении | 1 | шт. | 1250,0 | 1250,0 |

| | | | | | |
|--|---------------------|-------|-----|--------|----------|
| Ремонт кровли, кв. 13, 28, 43 | текущего ремонта | 417,8 | м2 | 387,3 | 161796,0 |
| Ремонт водоснабжения, кв. 5 | | 1 | м | 3157,3 | 3157,3 |
| Замена общедомового водосчетчика | | 1 | шт. | 7326,9 | 7326,9 |
| Ремонт отопления, розлив | | 1 | м | 2310,9 | 2310,9 |
| Замена запорной арматуры, ТУ 1,2,3, кв. 23, 13, 41 | | 11 | шт. | 780,3 | 8583,6 |
| Замена запорной арматуры Ду-80 мм, ТУ2 | | 1 | шт. | 4737,9 | 4737,9 |
| Изоляция трубопроводов | | 127 | м | 267,7 | 33994,1 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 24 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------|
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 30 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 310956 |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 369815 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| 34 | Вид коммунальной услуги | Водо- снабжение | Водо- отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро- снабжение |
|----|---|--------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|
| 35 | Единица измерения | куб.м | куб.м | куб.м | Гкал | Квт/час |
| 36 | Общий объем потребления, нат.показ. | 4062 | 4066 | 1625 | 532 | 0 |
| 37 | Начислено потребителям, руб. | 139199 | 98348 | 158408 | 973209 | 0 |
| 38 | Оплачено потребителями, руб. | 141010 | 100181 | 174655 | 901378 | 0 |
| 39 | Задолженность потребителей, руб | 17901 | 16708 | 34565 | 300642 | 0 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. | 139199 | 98348 | 158408 | 973209 | 0 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | 139199 | 98348 | 158408 | 973209 | 0 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |