

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 71 (5437,8 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	595606			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203693			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1365449			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	12096			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	52576			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1379174			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1379174			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1974780			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189968			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267409,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	230997,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	55626,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	225187,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	10759,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23633,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	23164,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63669,0	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3812,3	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	84642,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	35708,77	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	475832,6	20			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 2	при проведении	1	шт.	2650,0	2650,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка, регулировка доводчика, под. 1	текущего	1	шт.	1450,0	1450,0

Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 5	ремонта	1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: замена предохранителей, регулировка доводчика, под. 5		1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, ремонт блока вызова, замена считывающего устройства, под. 7		1	шт.	2200,0	2200,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 7		1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика и ремонт замка пластины и магнита, под. 3		1	шт.	1650,0	1650,0
Ремонт швов, кв. 67		20	м	179,6	3593,0
Ремонт отопления, кв. 78, 46, 24, подвал		14,5	м	1931,2	28003,0
Ремонт водоснабжения, кв. 85		0,5	м	2593,8	1296,9
Установка манометров, ТУ1,2		8	шт.	605,0	4840,0
Замена запорной арматуры, под. 6, подвал, ТУ, кв. 43, 28		10	шт.	1087,2	10872,4
Замена запорной арматуры Ду-100, ВУ		1	шт.	5530,8	5530,8
Косметический ремонт подъездов № 4, 5, 6, 7		4	шт.	67580,6	270322,4
Ремонт кровли, кв. 29,30,68,70,93,113, под. 2,4,8, б/к кв. 30,43,70,93		348	м2	347,0	120741,6
Окраска ограждений (материалы)		15,6	м2	61,8	963,5
Ремонт канализации, кв. 43		2	м	966,2	1932,4
Установка кранов Маевского, кв. 115		1	шт.	316,6	316,6
Ремонт полаподвал, под. 6 лест/марш		1,44	м2	2291,2	3299,4
Замена общедомового водосчетчика	1	шт.	9920,6	9920,6	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	552927
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	511853

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	10877	10897	4229	835	0
37	Начислено потребителям, руб.	372746	263607	412343	1527787	0
38	Оплачено потребителями, руб.	377125	265695	502114	1489288	0
39	Задолженность потребителей, руб	38105	45567	96322	331860	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	372746	263607	412343	1527787	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	372746	263607	412343	1527787	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0