

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 69 (3232,9 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	295111			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128638			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	829977			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5827			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	70988			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	811383			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	811383			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1106494			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147232			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	154791,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	137333,6	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	20561,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112504,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2632,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25628,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	7236,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36855,1	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4121,9	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	70386,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41960,8	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	28064,66	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	81021,7	13			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка пластины магнита, под. 5	при	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка (устранение обрыва), под. 4	проведении	1	шт.	1050,0	1050,0
	Ремонт ПЗУ: замена рычага и крепежа, регулировка, под. 1	текущего	1	шт.	1450,0	1450,0

Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, замена микрофона, регулировка, под. 3	ремонта	1	шт.	2950,0	2950,0
Ремонт ПЗУ: перетяжка на площадке, диагностика, устранение короткого замыкания, под. 3		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт балкона, кв. 31		1	шт.	28117,3	28117,3
Ремонт отопления, кв. 43, 57, 75, чердак, под. 4, стояк п/суш		6	м	2320,0	13920,0
Замена запорной арматуры, кв. 32, 47		4	шт.	422,9	1691,7
Замена запорной арматуры Ду-80, ТУ 1,2		2	шт.	4737,7	9475,4
Замена радиатора, кв. 77 (подводки к радиаторам, 6 кранов)		1	шт.	16507,6	16507,6
Ремонт горловины у канализационного колодца		1	шт.	1450,7	1450,7
Смена водосточных труб		1	шт.	868,9	868,9
Ремонт пола, подвал (стяжка)		2,4	м2	683,4	1640,2

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	467707
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	664256

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7813	7822	3108	799	0
37	Начислено потребителям, руб.	267753	189205	303063	1462850	0
38	Оплачено потребителями, руб.	265091	186932	304724	1308108	0
39	Задолженность потребителей, руб	51822	64292	145440	402702	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	267753	189205	303063	1462850	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	267753	189205	303063	1462850	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0