

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 65 (2138,8 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	383441			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101228			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	546070			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5140			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	42108			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	538143			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	538143			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	921584			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109155			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	102539,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	48828,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21330,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86349,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1496,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9831,4	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	10304,6	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24414,2	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1651,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	51015,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	27694,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	10190,28	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	20123,52	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	52080,7	12			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: снятие и установка блока вызова, под. 2	при проведении	1	шт.	1200,0	1200,0
	Ремонт ПЗУ: не работает блок вызова, под. 3	текущего	1	шт.	500,0	500,0
	Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, под. 3	ремонта	1	шт.	7450,0	7450,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, замена контроллера, под. 2	1	шт.	1950,0	1950,0
Ремонт ПЗУ: перетяжка стойка с переключением и изоляция, под. 1	1	шт.	1650,0	1650,0
Замена общедомового водосчетчика	1	шт.	10596,3	10596,3
Установка манометров, тепловой узел	4	шт.	555,4	2221,6
Ремонт водоподогревателя	1	шт.	5217,9	5217,9
Замена запорной арматуры, подвал, кв. 18	4	шт.	1770,1	7080,4
Ремонт водоснабжения, ввод холодного водоснабжения на дом	1	шт.	3401,2	3401,2
Ремонт водоснабжения, врезка холодного водоснабжения	6	шт.	568,2	3409,5
Замена радиатора, кв. 18 подводка	1	шт.	7403,7	7403,7

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	245122
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268080

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	4448	4472	1751	380	0
37	Начислено потребителям, руб.	152431	108166	170727	696093	0
38	Оплачено потребителями, руб.	163194	114884	197959	630183	0
39	Задолженность потребителей, руб	21370	22365	41102	183243	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	152431	108166	170727	696093	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	152431	108166	170727	696093	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0